



PROJEKTANTSKI URED:	"AD - arhitektura i dizajn" d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25	
NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:	UREĐENJE JAVNE TRŽNICE NA PODRUČJU GORNJEG MALINA U MEDULINU	
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:	1123/11, 1123/13, 1123/14, 1123/10, 1123/3, 1765, sve k.o. Medulin	
INVESTITOR:	BUŽA D.O.O.	
OZNAKA PROJEKTA:	69604/21	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	69604/21	
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	
PROJEKTANT ARHITEKTURE:	Luka Matticchio, dia ovlašteni arhitekt A3342	M.P.
MJESTO I DATUM IZRADE:	Pula, 10/25	
ODGOVORNA OSOBA:	Luka Matticchio, dia	M.P.

AD-ARHITEKTURA I DIZAJN D.O.O. PULA
za arhitektonsko i urbanističko projektiranje i konzalting
POLJANA SV. MARTINA 25 - 52100 PULA HR
TEL 052/381-080; 381-081; 540-475; FAX 052/381-082
e-mail: ad@pu.t-com.hr web: www.ad-arhitektura.hr

OIB: 47575694664

UPRAVA: Davor Matticchio dipl.ing.arh.; Luka Matticchio dipl.ing.arh.
PROKURIST: Alma Cvitan Matticchio, dipl.ing.arh.

NAZIV GRAĐEVINE:

**UREĐENJE JAVNE TRŽNICE NA PODRUČJU
GORNJEG MALINA U MEDULINU**

IZRAĐIVAČ:

AD, arhitektura i dizajn d.o.o
Poljana Sv. Martina 25, Pula
tel + 385 52 381 081
+ 385 52 381 080
mail arhitekti@ad-arhitektura.hr
web www.ad-arhitektura.hr

INVESTITOR:

BUŽA D.O.O.
CENTAR 223, MEDULIN
OIB 79654853311

OZNAKA PROJEKTA:

69604/21

ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROJEKTANT:

LUKA MATTICCHIO, dia

SURADNIK:

MARA MATIJAŠIĆ PALADIN, mag.ing.arch.

DATUM:

10/25

DIREKTOR:

LUKA MATTICCHIO, dia

SADRŽAJ GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA:

- Naslovnica
- Sadržaj projekta
- Popis mapa
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Isprava o registraciji poduzeća
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Izvod iz DGU
- Izjava o usklađenosti
- Tehnički opis
 - Opći dio
- Prilog: Mišljenje Konzervatorskog odjela Pula iz 2021. godine
- Nacrti

Arhitektonski dio

1.0 Situacija postojeće stanje	1:400
1.1 Situacija postojeće stanje: Tretman zelenila	1:400
2.1 Situacija Novo stanje Temelji	1:250
2.2 Situacija Novo stanje	1:250
2.3 Situacija Novo stanje Plan pozicija	1:250
3.1 Presjek Tip 1	1:25
3.2 Presjek Tip 2	1:25
3.3 Presjek Tip 3	1:25
3.4 Presjek Tip 4, Tip 5	1:25

Oprema

4.1 Stol za tržnicu tlocrti i presjeci	1:25
4.2 Klupa Tip 1, Tip 2 i Tip 3 tlocrti i presjeci	1:25
4.3 Kiosk	1:50

Signalizacija

5.1 Totem



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PARIZU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

PRAVNI OSOBOSTI

Carstvo: akt:

1. Ukladanje sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 13. prosinca 1995. godine.
2. Odlukom osnivača od dana 29. prosinca 1997. godine izmijenjen su odredbe Društvenog ugovora u dijelu koji se odnosi na sjedište, članove uprave te temeljni kapital. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen u zbirku isprava.
3. Odlukom osnivača od 13. veljače 2004. godine izmijenjen su odredbe Društvenog ugovora u uvodu, čl. 5. predmet poslovanja-djelatnosti, čl. 7. povećanje temeljnog kapitala i temeljnog uloga, izdvojeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
4. Odlukom članova društva od 18.09.2012. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 13.02.2004. godine u čl. 7. u odnosu na poslovne udjele i poslaštve, čl. 8. u odnosu na poslovanje, čl. 13. u odnosu na nazbe avlaštene za zastupanje društva te u odnosu na prelažništvo člana društva i direktora društva.
5. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.09.2012. godine dostavljen je u zbirku isprava.
6. Društveni ugovor (potpuni tekst) od 18.09.2012. godine izmijenjen je odlukom članova društva od 30. rujna 2014. g. u čl. 4. na način da su dopunjene djelatnosti društva i u čl. 5. u odnosu na zbirku isprava.
7. Društveni ugovor (potpuni tekst) od 30.09.2014. g. dostavljen je u zbirku isprava.
8. Odlukom članova društva od 5.12.2017. izmijenjen je Društveni ugovor od 30.09.2014. u smislu na sjelatnosti društva, članove društva i na odredbe o članovima uprave.
9. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 5.12.2017. dostavljen je u zbirku isprava.
10. Društveni ugovor (potpuni tekst) od 05.12.2017. izmijenjen je u čl. 14. u odnosu na broj članova uprave/direktora.
11. Društveni ugovor (potpuni tekst) od 11. ožujka 2019. dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

1. Subjekt do sada upisan u reg. ulisku kao 1-0316-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

FINANCIJSKA IZVJEŠTAJ

Prodane God. za razdoblje
od 28.04.19 2019 01.01.19 - 31.12.20 Vrata izvještaja
eu 2019-12-02 14:19:28 GFI-POD izvještaj

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PARIZU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveo i soj

ABU TI	Datum	Naziv suda
0001 TI-95/15048-4	25.06.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 TI-97/8223-4	05.01.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 TI-04/1965-2	25.03.2004	Trgovački sud u Rijeci
0004 TI-16/2319-2	06.12.2010	Trgovački sud u Parizu
0005 TI-12/5548-4	17.10.2012	Trgovački sud u Rijeci
0006 TI-12/6465-2	19.11.2012	Trgovački sud u Rijeci
0007 TI-14/6964-2	09.10.2014	Trgovački sud u Rijeci
0008 TI-17/4929-1	27.11.2017	Trgovački sud u Parizu
0009 TI-17/7232-2	27.12.2017	Trgovački sud u Parizu
0010 TI-18/2485-1	07.03.2018	Trgovački sud u Parizu
0011 TI-19/1424-2	19.03.2019	Trgovački sud u Parizu
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	02.04.2014	elektronički upis
eu /	07.04.2015	elektronički upis
eu /	20.06.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis

U Parizu, 02. prosinca 2019.

Ovlaštena osoba



2004, 2019-12-02 14:19:28 Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-350-07/08-01/3342
Urloj: 314-01-05-1
Zagreb, 10. siječnja 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 25. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/05), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrt Rješenja Odbora za upis u Inženjersku komoru arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), godine, koji je rješavao po Zanimu za upis MATTICCHIO LUKA, dipl.ing. arh., PULA, KARLOVAČKA 23, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Inženjersku komoru arhitekata i inženjera u graditeljstvu upisuje se MATTICCHIO LUKA, dipl.ing. arh., PULA, KARLOVAČKA 23, s danom upisa 09.01.2008. godine.
2. Upisom u Inženjersku komoru arhitekata i inženjera u graditeljstvu, MATTICCHIO LUKA, dipl.ing. arh., stječe pravo na uporabu stručnog naziva "ovlašten arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašten arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu polnu osiguranje od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrđuje Uprava Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

MATTICCHIO LUKA, dipl.ing. arh., podnio je Zanim za upis u Inženjersku komoru arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Odbor za upis u Inženjersku komoru arhitekata i inženjera u graditeljstvu provede je na sjednici održanoj 09.01.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zanim za upis, te je na temelju članka 24. stavka 2. i članka 25. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/05), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Inženjersku komoru arhitekata i inženjera u graditeljstvu dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja ili stručnog nadzora građevina prema članku 49. Zakona o gradnji koji je ostavio na snazi člankom 353. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 73/07), i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Inženjersku komoru arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polna osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja slegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/05), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu polnu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Inženjersku komoru arhitekata i inženjera u graditeljstvu je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obavezuju ovlaštenog arhitekta na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja ili stručnog nadzora građevina prema članku 51. stavku 2. i 3. Zakona o gradnji koji su ostavljeni na snazi člankom 353. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 73/07), obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja ili stručnog nadzora građevina poštovati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštovati ovlašten arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Polica o izdavanju lijku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDsjedNIK KOMORE

[Signature]

TOMISLAV TRALČIĆ, dipl.ing. arh.

Dostavi:

1. LUKA MATTICCHIO, 52100 PULA, KARLOVAČKA 23
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismonožna Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-812-08/14-03/0143

Urbroj: 532-04-01-01-01/8-14-4

Zagreb, 3. studeni 2014.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Luke Matticchijsa, dipl. ing. arh. iz Pule, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se Luki Matticchijsu, dipl. ing. arh. iz Pule obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. točke 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

2. Utvrđuje se da Luka Matticchio, dipl. ing. arh. iz Pule ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Luka Matticchio, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Po pravomoćnosti ovoga rješenja, Luka Matticchio, dipl. ing. arh. iz Pule, upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 2326.

Obrazloženje

Luka Matticchio, dipl. ing. arh. iz Pule podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 10. siječnja 2008., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Luke Matticchia, dipl. ing. arh. iz Pule zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tjela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli od 2. srpnja 2014., a sukladno članku 10. cit. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točke 3. Pravilnika.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produženje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Upuća o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRICE



Dostavlja se:

1. Luka Matticchio, d.l.a., Karlovačka 23, 52100 Pula (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

An aerial photograph of a park area. A red circle highlights a specific location within the park, which appears to be a small structure or a clearing surrounded by trees. The park features various green spaces, walking paths, and some buildings. In the background, there is a large body of water with many boats docked at a pier. The overall scene is a mix of natural and developed areas.



LUKA MATTICCHIO dipl. ing. arh.
Broj ovlaštenja 3342
Broj rješenja o upisu u Imenik Ovlaštenih
arhitekata klasa UP/I-350-07/08-01/3342,
Ur.broj: 314-01-08-1 od 10.01.2008.
AD-arhitektura i dizajn d.o.o.
52100 Pula, Poljana Sv. Martina 25

Sukladno odredbi čl. 51. i čl. 70., stavak 1., podstavak 2. Zakona o gradnji (NN RH 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19), u svezi izjave projektanta i glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen, kao ovlašteni inženjer (PROJEKTANT) i kao GLAVNI PROJEKTANT dajem:

IZJAVU

Ovaj projekt:

NAZIV DOKUMENTACIJE:

**UREĐENJE JAVNE TRŽNICE NA PODRUČJU
GORNJEG MALINA U MEDULINU**

INVESTITOR:

BUŽA D.O.O.
CENTAR 223, MEDULIN

BR. PROJEKTA:

69604/21

usklađen je s dokumentima prostornog uređenja:

- PPUO Medulin (Službene novine Općine Medulin“ br. 2/07, 5/11, 8/16, 8/18 – pročišćeni tekst, 8/21, 01/22– pročišćeni tekst)

i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

- Zakon o gradnji - („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon u prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“ broj 15/19)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20)

U Puli, listopad 2025.

Ovlašteni arhitekt
Luka Matticchio dipl.ing.arh.

AD d.o.o., Pula
Pula, Poljana
Sv.Martina 25

TVRTKA:

"AD - arhitektura i dizajn" d.o.o.
Pula, Poljana Sv. Martina 25

NAZIV GRAĐEVINE:

**UREĐENJE JAVNE TRŽNICE NA PODRUČJU
GORNJEG MALINA U MEDULINU**

INVESTITOR:

BUŽA D.O.O.

BR. PROJEKTA:

69604/21

DIO PROJEKTA:

TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ TEHNIČKOG OPISA:

1.	OPĆENITO	2
2.	ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	2
2.1.	LOKACIJA	2
2.2.	OPIS FAZE ODNOSNO ETAPE	2
2.3.	OPIS OBLIKA I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE	2
2.4.	OPIS OBLIKA I VELIČINE, SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	2
2.5.	OPIS NAMJENE GRAĐEVINE	2
2.6.	OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU	3
2.7.	OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	3
2.8.	UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI.	3
2.9.	PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA.	3
2.10.	MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE	3
2.11.	VISINA I KATNOST GRAĐEVINE	3
2.12.	UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA	3
2.13.	POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA.....	3
3.	DISPOZICIJA PROSTORA I PRIPADAJUĆE POVRŠINE	4
3.1.	INSTALACIJE	4
4.	TEHNIČKI OPIS.....	5
4.1.	OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE	5
4.1.1.	OPIS KONSTRUKTIVNOG SISTEMA GRAĐEVINE	5
4.1.2.	OBRADA POVRŠINA	6
4.1.3.	Oprema 6	
4.1.4.	Rasvjeta6	
4.2.	SASTAV RELEVANTNIH KONSTRUKCIJA.....	7
4.3.	OPIS ISPUNJAVANJA TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA	8
4.3.1.	Mehanička otpornost i stabilnost	8
4.3.2.	Sigurnost u slučaju požara	8
4.3.3.	Higijena, zdravlje i okoliš	8
4.3.4.	Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe	8
4.3.5.	Zaštita od buke	8
4.3.6.	Gospodarenje energijom i očuvanje topline te održiva uporaba prirodnih izvora	8
4.3.7.	Održiva uporaba prirodnih izvora.....	8
4.4.	OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI	8
4.5.	PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA	9
4.6.	PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ZA POKUSNIM RADOM I VREMENOM TRAJANJA	9
4.7.	MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRADNJE CIJELE GRAĐEVINE	9
4.8.	PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE	10
4.9.	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	12
4.10.	PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	13
4.11.	PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE	13
4.12.	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJEM OTPADOM.....	14

OPĆENITO

Na zahtjev investitora: BUŽA D.O.O., CENTAR 223, MEDULIN pristupilo se izradi projekta UREĐENJA JAVNE TRŽNICE NA PODRUČJU GORNJEG MALINA U MEDULINU.

Predviđeno je uređenje zelenih površina, opločenih površina, postava urbane opreme, izvedba mediteranskog parka te osvjetljavanje zone. Predviđen je prostor za postavljanje montažnih objekata tipa kiosk i uređenje površine za postavljanje štandova za prodaju.

Postojeća građevina Malina koja se nalazi unutar obuhvata je evidentirana PPUOom Medulin kao građevina za koju treba ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1.1. LOKACIJA

Obuhvat uređenja sastoji se od katastarskih čestica k.č. 1123/11, 1123/13, 1123/3, 1123/10, 1123/14, 1765 sve k.o. Medulin u vlasništvu Općine Medulin.

1.2. OPIS FAZE ODNOSNO ETAPE

Predviđaju se dvije faze uređenja šireg područja oko Malina.

U prvoj fazi (faza I) se uređuje park sa klupama, stolovi za otvorenu tržnicu, servisna zona, plato za kioske i kiosci, zelene zone, vatrogasni pristup, mediteranski vrt i pješačke staze (šetnice).

U drugoj fazi (faza II) predviđaju se arheološki istražni radovi užeg obuhvata oko postojeće građevine malina, postojećih zidova i nižih objekata. Nakon istraživanja, predviđa se prezentacija dijelova koji se ne rekonstruiraju, sanacija i rekonstrukcija samog malina, osvjetljenje tog dijela obuhvata.

Ovim projektom obrađena je faza I dok će se faza II projektno obraditi nakon dovršetka istražnih radova.

1.3. OPIS OBLIKA I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Obuhvat uređenja sastoji se od katastarskih čestica k.č. 1123/11, 1123/13, 1123/3, 1123/10, 1123/14, 1765 sve k.o. Medulin u vlasništvu Općine Medulin.

Građevna čestica se ne utvrđuje.

1.4. OPIS OBLIKA I VELIČINE, SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Obuhvat uređenja šireg područja gornjeg malina prikazan je na grafičkom prilogu Situacija.

Iskaz površina

Ukupni obuhvat uređenja: 2811m²

Obuhvat faze I: cca 2611m²

Obuhvat faze II: cca 200m²

Građevinska (bruto) površina zahvata u sklopu faze I iznosi: 0m²

Građevinska (bruto) površina faze II (građevine malina) iznosi: 25,7m²

1.5. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Obuhvat se nalazi u zoni Sportsko - rekreacijske namjene u sklopu građevinskog područja.

Namjena je postojeća – površina javne namjene.

1.6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Pristup obuhvatu sa prometne površine prikazan je u Situaciji. Pristup se ostvaruje preko pješačke staze.

1.7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Priključci na komunalnu infrastrukturu izvest će se prema uvjetima komunalnih poduzeća.

1.8. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI.

Nije primjenjivo.

1.9. PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Nije primjenjivo.

1.10. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Nije primjenjivo.

1.11. VISINA I KATNOST GRAĐEVINE

Šire područje Malina se izvodi kao parterno uređenje u skladu sa postojećom konfiguracijom terena.

1.12. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA

Zelene površine

Obuhvat će se urediti prikladnim parkovnim uređenjem uz upotrebu autohtonog i udomaćenog biljnog materijala. U obuhvatu zahvata ima postojećih višegodišnjih stabala.

Pojedina postojeća stabla se predviđaju ukloniti zbog narušene stabilnosti. Broj uklonjenih stabala nadoknaditi će se sadnjom novih stabala u jednakom broju. Predviđa se uklanjanje 7 postojećih i sadnja 7 novih stabala vrste *Quercus ilex* – hrast crnika.

Površina hortikulturno uređenog dijela obuhvata je: 915m² (travnjak i mediteranski vrt).

Gradnja ograda i potpornih zidova

Šire područje Malina će biti ograđeno tijekom radova.

Obuhvat ovog projekta se ograđuje ogradom na istoku i jugu. Granica obuhvata prema prometnici na sjeveru i prema moru se ne ograđuje

Ograde će biti maksimalne visine 2m.

Parkirališne površine

Nije primjenjivo.

1.13. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA

U postupku i prije izrade ovog projekta utvrđeni su posebni uvjeti/uvjeti priključenja/mišljenja sljedećih javnopravnih tijela:

- mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, KLASA: 612-08/21-23/0105, URBROJ: 532-04-02-10/11-20-02 od 20.1.2021. godine.

Mišljenje se odnosi na postojeću građevinu Malina i zaštitni pojas prostora oko nje. Taj se dio temeljem ovog projekta zadržava u postojećem stanju.

2. DISPOZICIJA PROSTORA I PRIPADAJUĆE POVRŠINE

Postojeće stanje

Građevina malina nalazi se u blizini Rive i Marine, uz sjeverni rub kampa Medulin.

Sama građevina Malina je kružnog oblika sa višestrešnim krovom. Zidovi su kameni, krov ima drvenu konstrukciju. Prozori i vrata imaju kamene erte.

Završni sloj pročelja je dotrajavao te je sanacija nužna kako bi se spriječilo daljnje propadanje i zaustavilo nastajanje novih šteta.

Područje oko građevine malina je danas neuređena zelena površina (travnjak i borovi).

Na sjeveroistočnom rubu obuhvata nalazi se objekt montažnog tipa (kontejner) koji je u funkciji kao javni sanitarni čvor.

Novo stanje

Uređenjem parka između šetnice i prometnice stvara se vrijedan javni prostor namijenjen za opuštanje, odmor i druženje svih posjetitelja i korisnika.

Uređenje šireg područja predviđa se u dvije faze.

Faza I – park, tržnica, servisna zona, kiosci

Park se razvija u zoni između šetnice i postojeće prometnice prema marini i sportskim sadržajima. U parku je predviđen travnjak i postava klupa. Spoj sa „donjim Malinom“ predviđa se kao pješačka staza koja vizualno povezuje dvije građevine. Staza bi se izvela od opločnika u kombinaciji sa šljunkom i hortikulturnim uređenjem.

Sa suprotne strane šetnice u odnosu na park predviđa se prostor za postavu stolova u funkciji tržnice. Taj se prostor formira kao travnjak sa stazama za pješačku komunikaciju. Pojedine staze osim za stolove služile bi i za povezivanje šetnice sa platoom za kioske i sanitarni čvor.

Plato za kioske predviđa se uz istočni rub obuhvata. U nastavku postojećeg javnog sanitarnog čvora predviđa se mogućnost postavljanja 4 kioska dimenzija cca 4x3m. Plato se predviđa površinski obložiti betonskim opločnikom.

Na južnom rubu obuhvata predviđa se zona za servisne sadržaje. Podna površina servisne zone predviđa se obložiti rizlom, čime se postiže funkcionalnost uz zadržavanje prirodnog izgleda.

Faza II - zaštitni pojas oko malina, vatrogasni pristup, mediteranski vrt

Predviđa se zaštitni pojas širine 7m kružno oko samog malina. Zaštitni pojas je rezervacija prostora za istraživanje svih sastavnica izvorne građevine u budućim fazama.

Mediteranski vrt nalazi se u zoni zapadno od malina i tvori filter između marine i malina. Sastoji se od elemenata u kojima je posađeno autohtono začinsko bilje. Vrt je „presječen“ postojećim vatrogasnim pristupom. Dvije strane vrta povezuju se parternim trakama od opločnika preko šljunka vatrogasnog pristupa.

2.1. INSTALACIJE

Elektroinstalacije

Elektroinstalacije se izvode prema zasebnom projektu elektroinstalacija / projekta javne rasvijete. Predviđeno je da se buduća javna rasvjeta predmetnog prostora šetnice napaja sa postojećeg stupa (kabela) javne rasvijete.

Instalacije vode i kanalizacije

Nisu predviđene instalacije vode i kanalizacije.

3. TEHNIČKI OPIS

3.1. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Ovim tehničkim opisom utvrđuju se uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koji način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine Ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu.

Ovim tehničkim opisom utvrđuje se opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini.

3.1.1. OPIS KONSTRUKTIVNOG SISTEMA GRAĐEVINE

Građevni materijal

Projektom se predviđaju slijedeći građevni materijali: betonski opločnici za šetnicu, staze, montažni betonski elementi, kamen, beton za stolove i klupe te zemljani i drugi materijal od iskopa za oblikovanje i formiranje platoa.

Iskop

Strojno otkopavanje se vrši u svemu prema projektiranim profilima i upisanim kotama. Redoslijed izvršenja iskopa mora se tako podesiti da se ne formiraju džepovi u kojima bi se voda u slučaju kiše zadržavala, već da u svakoj fazi bude omogućeno pravilno otjecanje.

Projektirani otkopi moraju se izvršiti do kote iz projekta. Točnost otkopa ± 5 cm. Više otkopane količine ne plaćaju se, a potrebno popravljanje preko tolerancije ± 5 cm izvođač će izvesti o svom trošku.

Nasip

Projektirana nasipavanja moraju se izvršiti do kote iz projekta. Nasipavanje se vrši kvalitetnim kamenim materijalom iz iskopa na pozicijama opločenih površina. Nasipavanje u slojevima do maksimalno 60 cm. Sabijanje do potrebne zbijenosti 20-40 MN/m². Nasipava se do kote iz projekta.

Točnost nasipa ± 5 cm. Više nasipane količine ne plaćaju se, a potrebno popravljanje preko tolerancije ± 5 cm izvođač će izvesti o svom trošku.

Nakon iskopa do kote predviđene projektom, izvodi se konstrukcija zidova i popločenih površina na nabijenom kamenom tamponu.

Nosivi sloj popločenih površina

Donji nosivi sloj od tamponskog materijala izvodi se na mjestima i u sloju predviđenim projektom. Za tamponske slojeve se rabi kameni drobljeni materijal veličine zrna 16 - 32 mm jednolike mješavine. Na odgovarajuće pripremljenu posteljicu nanosi se tamponski sloj. Nakon toga se vrši sabijanje valjcima po čitavoj širini od donjeg prema gornjem rubu. Ispitivanje potrebne zbijenosti se vrši kružnom pločom promjera 30 cm pri čemu modul stišljivosti mora iznositi najmanje $M_e = 50-60$ MN/m². Za odstupanje do najviše 10% na dolje potrebna je suglasnost investitora.

Odstupanje visine planuma dozvoljeno je najviše ± 1.5 cm mjereno profilnom letvom od 4m.

Konstrukcija

Nakon iskolčenja izvodi se iskop ili nasipavanje do određene visinske kote prema projektu, a zatim i betoniranje temelja po potrebi.

Temelji izvode se kao temeljna ploča prema projektu.

Staze se izvode na podlozi od nabijenog tucanika na koju se postavlja sloj drobljenog kamena granulacije 4-8 mm u debljini 3-5 cm. Opločenu površinu nabiti sa vibropločom koja ne sebi mora

imati gumenu zaštitu te fugirati sa kvarcnim pjeskom. Prije postave izvesti potrebne padove. Nabijanje čiste i suhe površine opločnika vibro pločom sa zaštitnom gumom.

3.1.2. OBRADA POVRŠINA

Podovi – popločene površine

Podovi se polažu na pripremljenu površinu.

Odstupanje visine dozvoljeno je najviše +/- 0.5 cm mjereno profilnom letvom od 4m.

Arheološki iskop uz sam Malin se tretira kao zaštitni pojas te se oblaže geotekstilom i nasipava rizlom.

Površine šetnica i prilaznih staza oblažu se betonskim opločnikom.

Površine izvan šetnica i prilaznih staza hortikulturno se obrađuju (travnjak i mediteranski vrt).

Opločenje betonskim elementima (opločnicima) izvodi se na pozicijama iz projekta i obuhvaća izradu, dobavu i ugradnju betonskih ploča.

Ploče su debljine i dimenzija prema projektu, a polažu se prema shemi koju određuje projektant.

Rubnjak se izvodi od posebnih elementa za rubnjak i polaže u zemljovlažni beton.

Popločenje je oblikovno podijeljeno u tri oblikovne tipologije opločnika:

- OPLOČNIK 1 – šetnice 330 (ploče kao npr. Semmelrock Asti kombinirana forma)
- OPLOČNIK 2 – prilazne staze tržnici, klupama i dijelovi vatrogasnog pristupa (ploče kao npr. Semmelrock Castello Antico)
- OPLOČNIK 3 – plato za kioske (ploče kao npr. Domino kombinirana forma)

3.1.3. Oprema

Osnovna dispozicija opreme okvir je za izradu projekata okoliša i instalacija.

Mikrolokacije će se izvesti prema izvedbenom projektu, projektu opreme, odnosno uputama i detaljima proizvođača.

3.1.4. Rasvjeta

Predviđa se nova vanjska rasvjeta. Osvijetliti će se kompletan obuhvat. Detaljan opis rasvjete obuhvaćen je projektom elektroinstalacija.

3.2. SASTAV RELEVANTNIH KONSTRUKCIJA

Zelene površine

travnata površina

humusni supstrat d=30 cm

zemlja za nasip

Opločnik

betonski opločnik d= 6 cm

pijesak d=4 cm

nabijeni kameni tampon 50-60 Mpa, d=30cm

postojeći teren

R – Rizla, servisni dio

rizla d= 3 cm

geotekstil / odvajanje pijeska od podloge

tampon

nabijeni kameni tampon 50-60 Mpa, d=30cm

postojeći teren

3.3. OPIS ISPUNJAVANJA TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

3.3.1. Mehanička otpornost i stabilnost

Dokazi ispunjenja zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti nalaze se u zasebnoj mapi ovog projekta - projektu konstrukcije. Dodatno se osigurava zaštita konstrukcije i njenih svojstva ispravnim odabirom slojeva termoizolacije te hidroizolacije, odnosno sprječavanjem kondenzacije unutar slojeva konstrukcije, što je prikazano u projektu arhitekture i elaboratu toplinske zaštite.

3.3.2. Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni, a sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

3.3.3. Higijena, zdravlje i okoliš

U pogledu higijene, zdravlja i okoliša, u ovom glavnom projektu poštovali su se uvjeti komunalnih poduzeća, poduzeća za vodoopskrbu te sanitarno-tehničke i higijenske uvjete.

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda.

3.3.4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Sigurnost u građevini tijekom uporabe se osigurava ugradnjom primjerenih građevnih proizvoda koji odgovaraju namjeni građevine. Podovi i stubišta omogućavaju sigurno kretanje, zidovi stropovi i krovovi biti će izrađeni od neotrovnih materijala, elektroinstalacije i sve druge instalacije biti će izvedene tako da omogućavaju sigurno korištenje.

Sve ograde predviđaju se visine jednake ili veće od 1m.

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

3.3.5. Zaštita od buke

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovoj zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Instalacije u građevini moraju biti projektirane i izvedene tako da ne ugrožavaju projektiranu građevinu i susjedne građevine u pogledu zaštite od buke što je prikazano u projektima pojedinih instalacija.

3.3.6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline te održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina i osvjetljenje predviđene su tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je projektirana na način da je moguće primijeniti energetske učinkovite tehnologije građenja, i to tako da se koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

3.3.7. Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana da može biti izgrađena i uklonjena tako da je uporaba prirodnih izvora (prirodni materijali: drvo, kamen, vapno i sl. iz lokalnih izvora) održiva te da omogućuje ponovnu uporabu i/ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja; projektom su predviđena rješenja koja osiguravaju trajnost građevine; vodilo se računa o uporabi okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

3.4. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI

Uvjeti gradnje na određenoj lokaciji opisani su u dijelu zajedničkog tehničkog opisa.

3.5. PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA

Prije ovog glavnog projekta izvršeno je arheološko istraživanje i sastavljen Izvještaj o arheološkom istraživanju. Za potrebe izrade konzervatorskog elaborata i glavnog projekta, tijekom siječnja 2025. godine provedeno je arheološko istraživanje u radijusu 3m oko građevine, odnosno 7m sa sjeverne strane Malina. Arheološko istraživanje provela je Martina Barada, dipl. arheolog, obrt „Sudarium“.

3.6. PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ZA POKUSNIM RADOM I VREMENOM TRAJANJA

Nije primjenjivo.

3.7. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRADNJE CIJELE GRAĐEVINE

Ovim projektom ne predviđa se mogućnost uporabe dijela građevine prije dovršetka cijele građevine.

3.8. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

UVOD

Uzimajući u obzir sve bitne elemente projektirani vijek uporabe građevine uz stalno održavanje iznosi min. 20 godina.

Vijek uporabe procjenjuje se i na duži period, pri čemu dio konstrukcija ima vijek uporabe 50 i više godina.

Projektirani vijek uporabe građevine uvjetovan je redovitim radnjama tekućeg održavanja, investicionog održavanja, te korektivnog održavanja sa strane ovlaštenih tvrtki.

Ograničavajući faktor vijeka uporabe u projektiranu svrhu je fizički vijek trajanja instalacija kao što je vidljivo iz uvjeta održavanja instalacija a uvjeti održavanja instalacija vidljivi su u projektima instalacija.

U svakom slučaju nakon proteka perioda od 20 godina uputno je planirati opsežnu adaptaciju, sa čime se vijek trajanja može produžiti za slijedećih 20 godina.

UVJETOVANOST PROJEKTIRANOG VIJEKA TRAJANJA ODRŽAVANJEM

Projektirani vijek uporabe uvjetovan je redovitim radnjama tekućeg održavanja, investicionog održavanja, te korektivnog održavanja sa strane ovlaštenih tvrtki, a to se naročito odnosi na provedbu:

- redovitog održavanja i poboljšavanja elemenata i uređaja,
- hitnih i nužnih popravaka pojedinih elemenata i uređaja,
- zamjenu postojećih i ugradnju novih pojedinih elemenata i uređaja u odgovarajućim vremenskim periodima.

Pri tome se sa naročitom pažnjom treba odnositi prema :

- nosivoj konstrukciji
- pokrovu,
- svim elementima zaštite od vanjskih utjecaja (kapci, žaluzine, grilje i sl.),
- krovnoj i ostaloj limariji,
- sanitarnim uređajima i instalacijama vodovoda i kanalizacije ,
- električnim instalacijama rasvjete i drugih trošila
- gromobranskim instalacijama,
- kanali za smeće ako postoje,
- septičkim jamama ako postoje.

KONSTRUKCIJA

Projektirani vijek uporabe nosivih konstrukcija iznosi 25 do 50 godina.

Uvjet za održanje projektiranog vijeka uporabe je očuvanje konstrukcije od prodora vlage i zadržavanja vlage u konstrukcijama te pravilno održavanje.

Konstrukcije štite se ispravno izvedenim i po potrebi održanim hidroizolacijama te sprječavanjem kondenzacije vlage u slojevima konstrukcije, primjenom svih projektiranih konstrukcija (slojeva) prema elaboratu termike .

U takvim uvjetima ab konstrukcije i zidane konstrukcije imaju vijek trajanja 50 i više godina, bez posebnog dodatnog održavanja.

Čelične konstrukcije u neagresivnim uvjetima uz primjenu projektiranih parametara i primjereno održavanje – primjena antikorozivnih premaza min. svakih 10 godina – imaju vijek trajanja 25 godina i više. Čelične konstrukcije u agresivnim uvjetima uz primjenu projektiranih parametara i primjereno održavanje – primjena antikorozivnih premaza min svakih 3 do 5 godina – imaju vijek trajanja 25 godina i više.

Drvene konstrukcije u neagresivnim uvjetima (u interijeru) uz primjenu projektiranih parametara i primjereno održavanje – primjena zaštitnih naličja min svakih 15 godina – imaju vijek trajanja 25 godina i više. Drvene konstrukcije u agresivnim uvjetima (exsterijer) uz primjenu projektiranih parametara i primjereno održavanje – primjena zaštitnih naličja min svakih 2 do 3 godina – imaju vijek trajanja 25 godina i više.

Klupčice

Pravilno izvedene vanjske klupčice imaju vijek uporabe do 25 godina kada ih treba pregledati i po potrebi zamijeniti.

Unutarnje klupčice imaju u pravilu vijek trajanja stolarije.

Tablica 1. Raspored obavljanja pregleda

STAROST (godine)	5	10	15	20	25	Ciklusi pregleda ponavljaju se do isteka uporabe građevine!
Redoviti nekonstruktivni elementi, obloge i oprema	•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	
Redoviti konstruktivni elementi	•	•	•	•	•	
Izvanredni pregledi	prema izvanrednom događaju ili zahtjevu inspekcija					

Napomena simbolom • označava se minimalan broj pregleda u određenom periodu.

Tablica 2. Izvršitelj pregleda

IZVRŠITELJ PREGLEDA	Redoviti	Izvanredni
Služba održavanja	•	•
Stručna komisija -Specijalizirana institucija		•

3.9. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Građevni proizvodi

Svi građevni proizvodi koji se ugrađuju moraju biti u skladu sa Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20) i Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (NN 35/18) koji u okviru ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, propisuje tehnička svojstva i druge zahtjevi za građevne proizvode namijenjene ugradnji u građevine.

Zemljani radovi

Detaljan opis radova, potrebna ispitivanja i zahtjevi kvalitete sadržani su Projektu konstrukcija.

Betonski i armirano-betonski radovi

Detaljan opis radova, potrebna ispitivanja i zahtjevi kvalitete sadržani su u Projektu konstrukcija.

Armirački radovi

Detaljan opis radova, potrebna ispitivanja i zahtjevi kvalitete sadržani su u Projektu konstrukcija.

Bravarski radovi,

Radove izvesti sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20).

Podopolagački radovi

Podopolagačke radove izvesti prema opisu u stavkama troškovnika i drugim dijelovima ove projektne dokumentacije, iz prvoklasnog materijala, u svemu prema tehničkim uvjetima za podopolagačke radove i hrvatskim normama, primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme, naročito:

Tehnički propis o građevnim proizvodima

Pravilnik o teh. normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (S.L. 21/90)

Kamenorezački radovi

Kamenorezačke radove izvoditi prema opisu u stavkama troškovnika i drugim dijelovima ove projektne dokumentacije, u skladu s uzancama i pravilima struke, uz primjenu i pridržavanje važećih propisa i normi , naročito slijedećih:

Pravilnik o teh. normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (S.L. 21/90)

HRN U.F7.010/68 - Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama

3.10. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Obujam za obračun komunalnog doprinos se ne obračunava.

3.11. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Troškovi se procjenjuju na 250 000€.

3.12. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJEM OTPADOM

Izvođač radova dužan je pridržavati se važećih propisa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni u pojedinim elaboratima i projektima, kao i držati se pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača.

Sanacija okoliša i građevinski otpad

Nakon dovršenja gradnje građevnu česticu treba očistiti od građevnog otpada i privesti namjeni uređenjem okoliša prema uvjetima iz lokacijske dozvole.

Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) može se deponirati samo na mjesta koja će odrediti nadležno tijelo lokalne samouprave.

Projekt sanacije okoliša po završetku faze izvedbe predviđene ovim projektom predviđa slijedeće radnje, odnosno aktivnosti:

- očistiti kompletno lokaciju zahvata od građevinskog materijala
- očistiti kompletno lokaciju zahvata od otpadnog materijala bilo kakvog porijekla
- eventualni izljevi nafte i sl. tvari od mehanizacije treba trenutno očistiti i odstraniti
- očistiti-odstraniti bilo kakve privremene oznake (iskolčenja i sl.)

Napomena: troškovi za gore spomenute radnje, kao i sl. a nisu navedene ovim projektom, ali u funkciji zaštite okoliša, su obuhvaćene u cjelovitoj cijeni radova.

PRILOG: Mišljenje Konzervatorskog odjela Pula iz 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL PULA
KLASA: 612-08/21-23/0105
UR.BR.: 532-04-02-10/11-20-02
Pula, 20. siječnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA 21000 PULA - OPĆINA MEDULIN	
Prijeto: 03-02-2021	
Klasifikacija: 350-01/21-010007	Org. jed.
Uredbeno: 532-21-2	Prih. Vrij.

Općina Medulin

Predmet: mlin na vjetar u Medulinu (k.č. 1765 k.o. Medulin) – mišljenje

Na zahtjev Općine Medulin temeljem pregleda dostavljene dokumentacije vezane uz građevinu nekadašnjeg mlina na vjetar u Medulinu smještenog na k.č. 1765 k.o. Medulin i temeljem pregleda konzervatorske dokumentacije, a radi provedbe sustava mjera zaštite kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), Konzervatorski odjel u Puli izdaje slijedeće mišljenje:

1. Predmetna građevina evidentirana je PPUO Medulin, te je propisano da je prije svih radova potrebno ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Građevina ima svojstva kulturnog dobra.
2. Za potrebe utvrđenja svih sastavnica izvorne građevine potrebno je provesti arheološke istražne radove unutar i izvan samog objekta.
3. Nakon istražnih radova potrebno je izraditi digitalni snimak postojećeg stanja (fotogrametrijski) cjelokupne građevine.
4. Predmetna dokumentacija (arheološki izvještaj i snimak postojećeg stanja) biti će osnova za izradu konzervatorskog elaborata čija izrada prethodi izradi idejnog i glavnog projekta.

Po ovlasti ministricе:
Pročelnica
Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti

1. Dostaviti
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, 52203 Medulin
2. Pismohrana – ovdje



Uputa za otpremu:
Dostaviti s povratnicom pod rednim br. 1

TVRTKA:

"AD - arhitektura i dizajn" d.o.o.
Pula, Poljana Sv. Martina 25

NAZIV GRAĐEVINE:

**UREĐENJE JAVNE TRŽNICE NA PODRUČJU
GORNJEG MALINA U MEDULINU**

INVESTITOR:

BUŽA D.O.O.

BR. PROJEKTA:

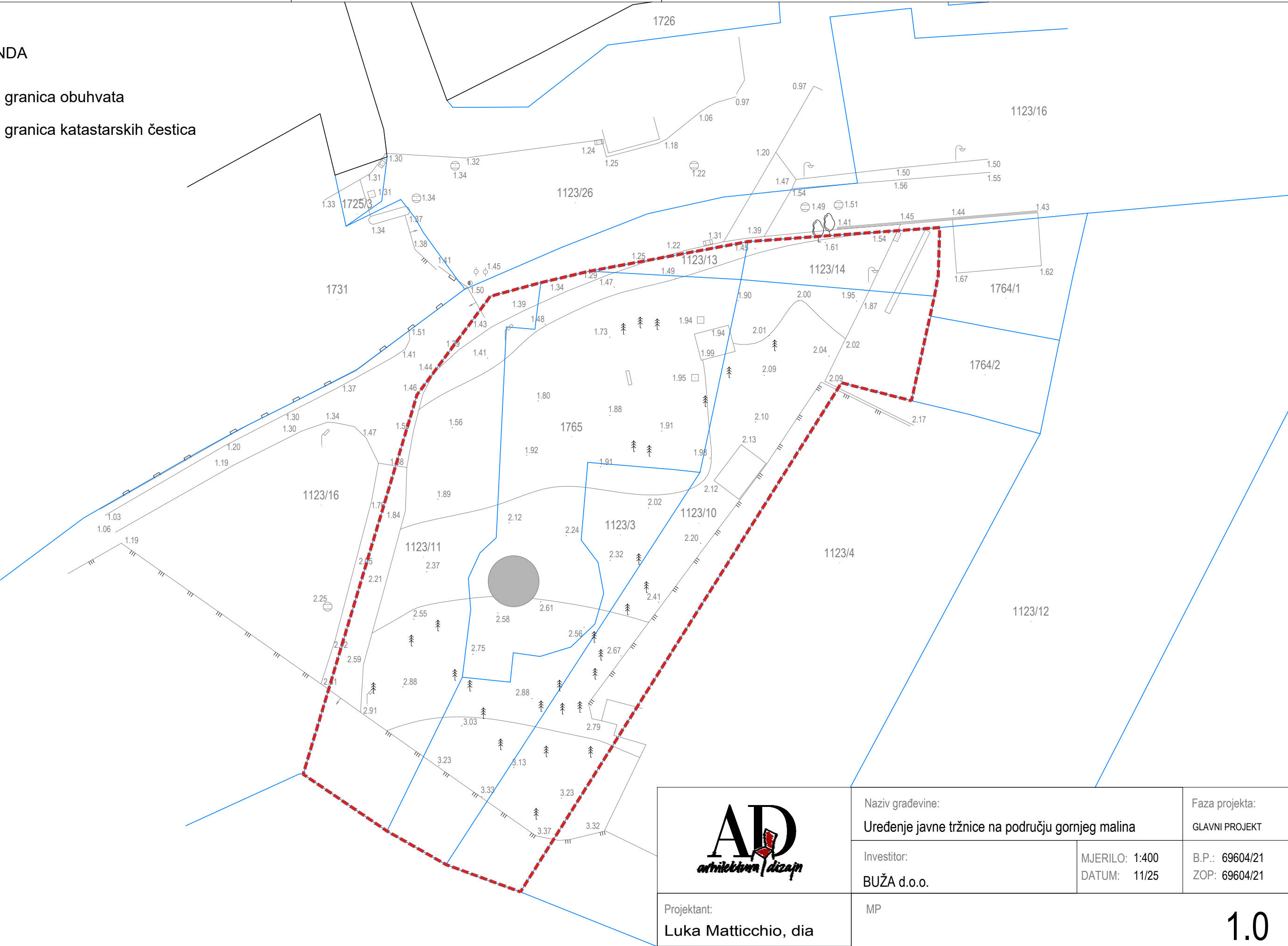
69604/21

DIO PROJEKTA:

NACRTI

LEGENDA

- granica obuhvata
- granica katastarskih čestica



Projektant:
Luka Matticchio, dia

Suradnik:
Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch.
Milica Grbić, m.ia

Naziv građevine:
Uređenje javne tržnice na području gornjeg malina

Investitor:
BUŽA d.o.o.

MJERILO: 1:400
DATUM: 11/25

Faza projekta:
GLAVNI PROJEKT

B.P.: 69604/21
ZOP: 69604/21

1.0
SITUACIJA
POSTOJEĆE STANJE

TRETMAN ZELENILA

- zadržavanje
- rušenje

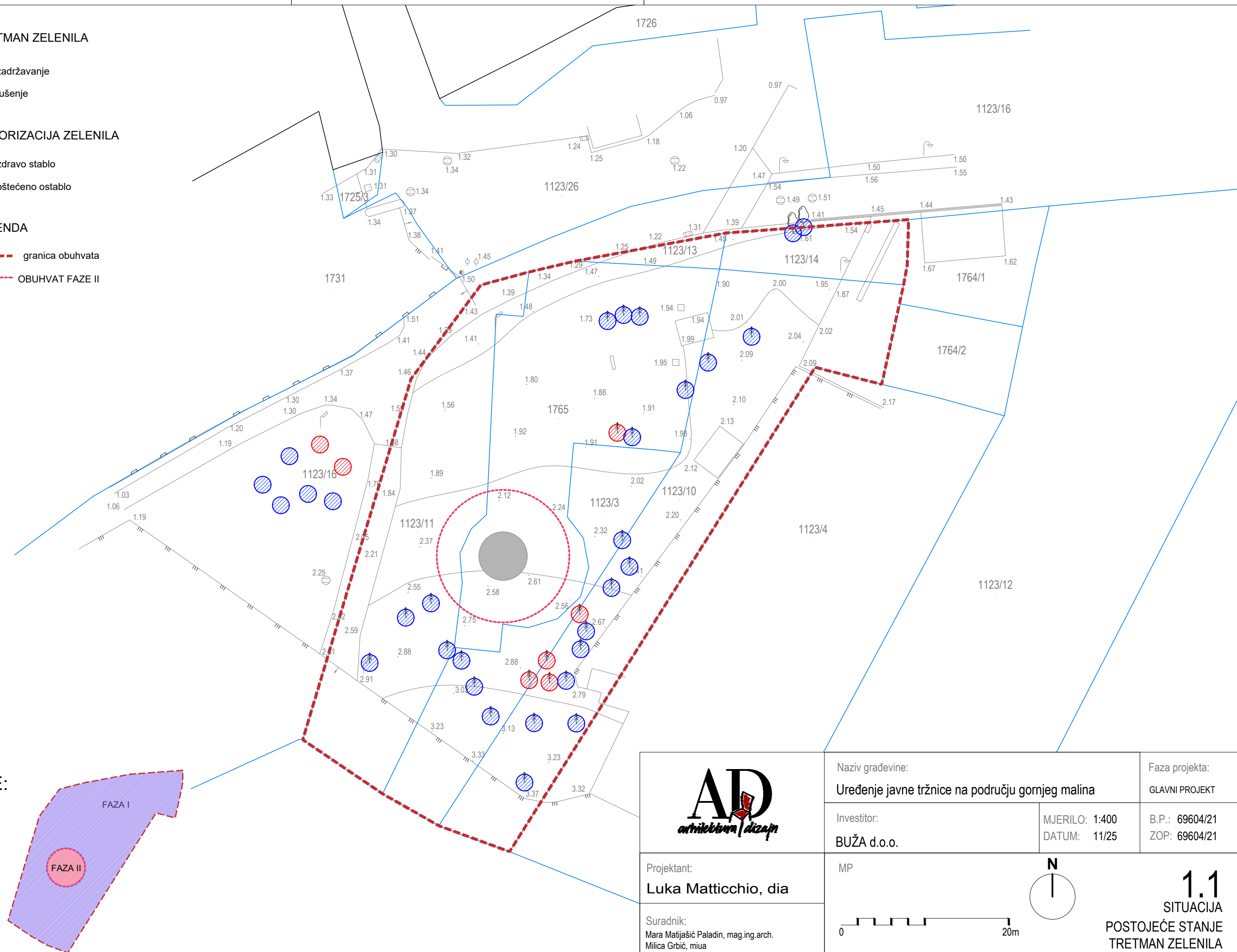
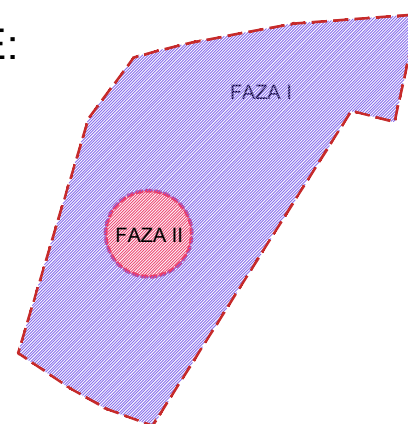
VALORIZACIJA ZELENILA

- zdravo stablo
- oštećeno ostablo

LEGENDA

- granica obuhvata
- OBUHVAT FAZE II

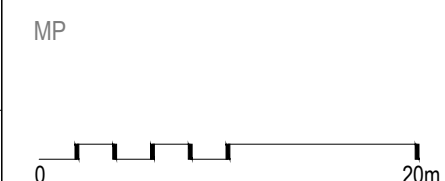
FAZE:



Projektant:
Luka Matticchio, dia

Suradnik:
Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch.
Milica Grbić, mui

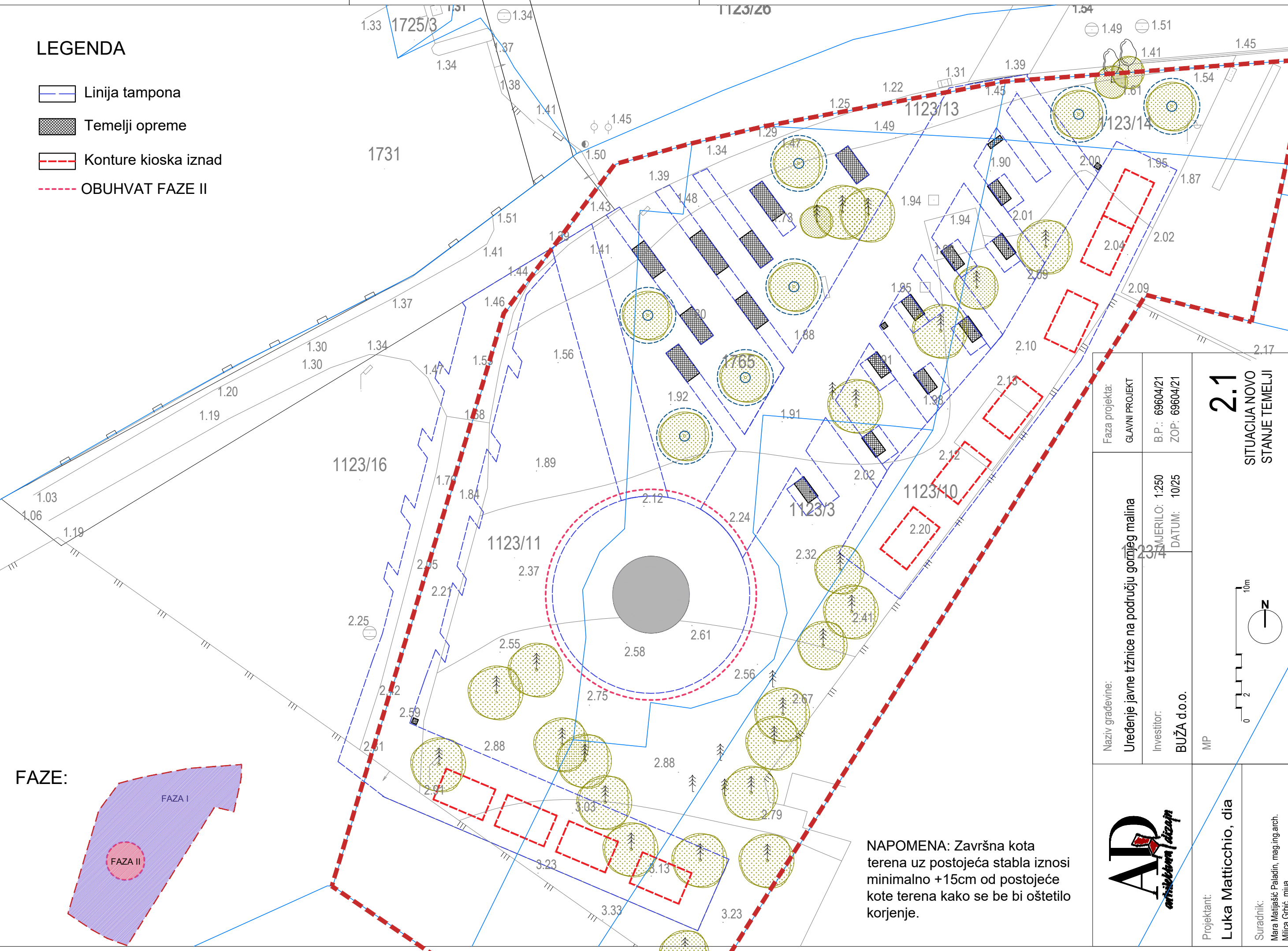
Naziv građevine: Uređenje javne tržnice na području gornjeg malina		Faza projekta: GLAVNI PROJEKT
Investitor: BUŽA d.o.o.	MJERILO: 1:400 DATUM: 11/25	B.P.: 69604/21 ZOP: 69604/21



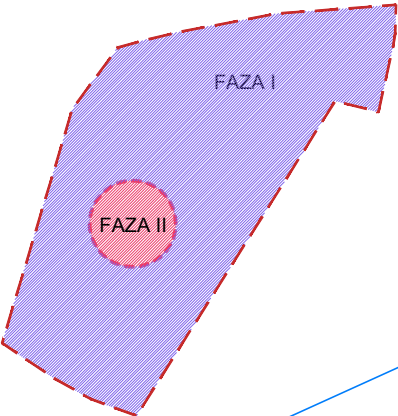
1.1
SITUACIJA
POSTOJEĆE STANJE
TRETMAN ZELENILA

LEGENDA

- Linija tampona
- Temelji opreme
- Konture kioska iznad
- OBUHVAT FAZE II



FAZE:



NAPOMENA: Završna kota terena uz postojeća stabla iznosi minimalno +15cm od postojeće kote terena kako se ne bi oštetilo korjenje.

Naziv građevine: Uređenje javne tržnice na području gornjeg malina		Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	
Investitor: BUŽA d.o.o.		B.P.: 69604/21 ZOP: 69604/21	
Mjalo: 1:250 Datum: 10/25			
Projektant: Luka Maticchio, dia		Suradnik: Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch. Milica Gubić, mla	

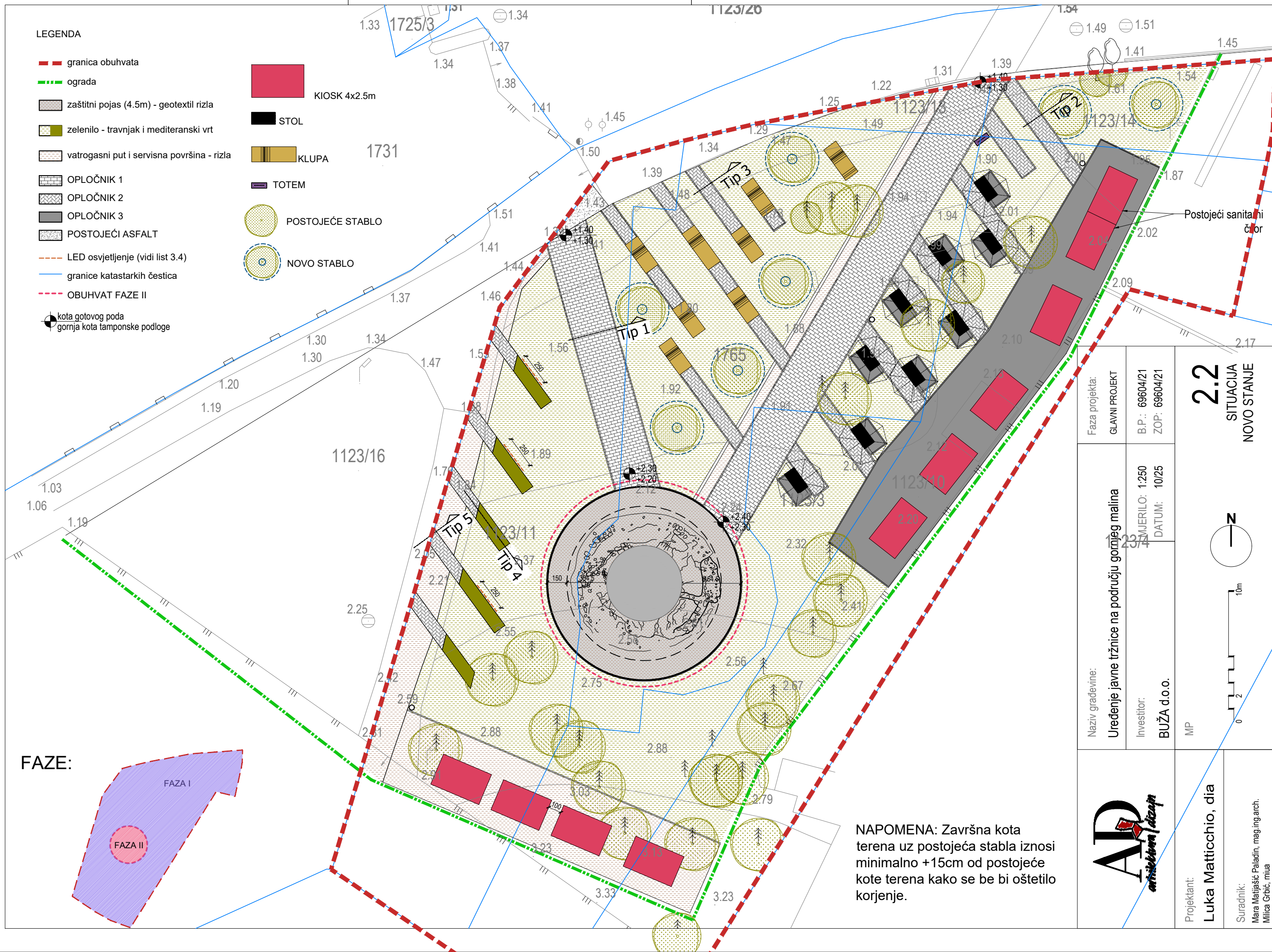
MP

0 2 10m

N

2.1

SITUACIJA NOVO
STANJE TEMELJI



Faza projekta:		GLAVNI PROJEKT		B.P.: 69604/21	
Naziv građevine:		Uređenje javne tržnice na području gornjeg malina		MJEŠTERILO: 1:250	
Investitor:		BUŽA d.o.o.		DATUM: 10/25	
MP		Projektant:		Luka Maticchio, dia	
Suradnik:		Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch.		Milica Gubić, mla	

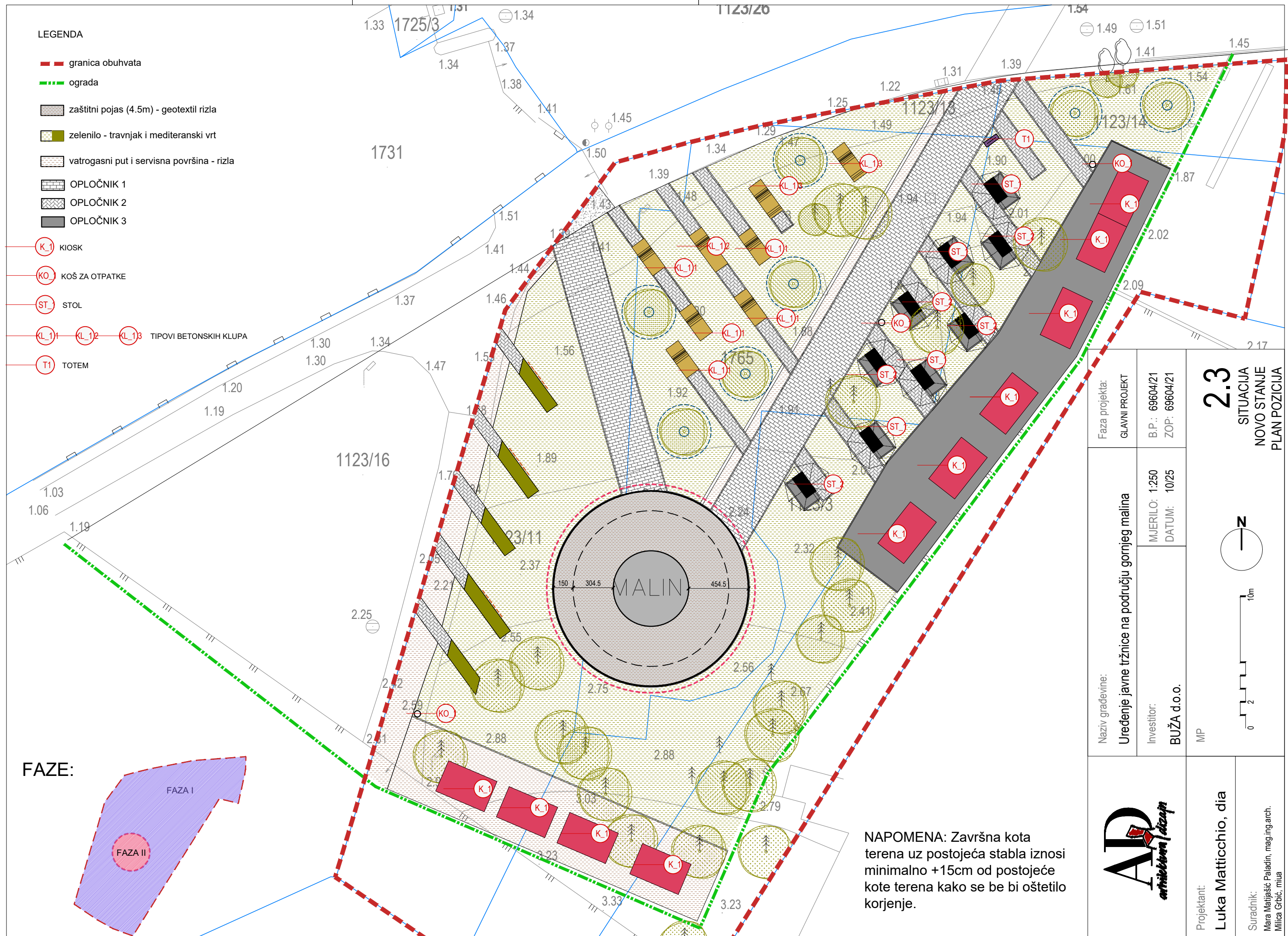
2.2

SITUACIJA

NOVO STANJE

0 2 10m

N

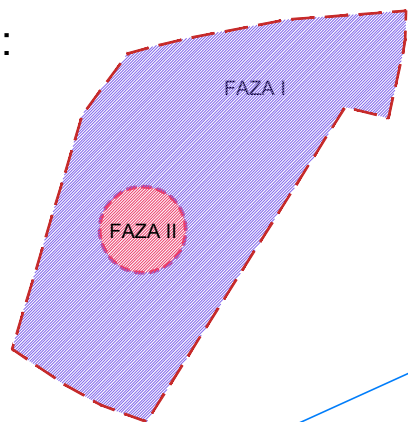


LEGENDA

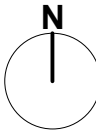
- granica obuhvata
- ograda
- zaštitni pojas (4.5m) - geotextil rizla
- zelenilo - travnjak i mediteranski vrt
- vatrogasni put i servisna površina - rizla
- OPLOČNIK 1
- OPLOČNIK 2
- OPLOČNIK 3

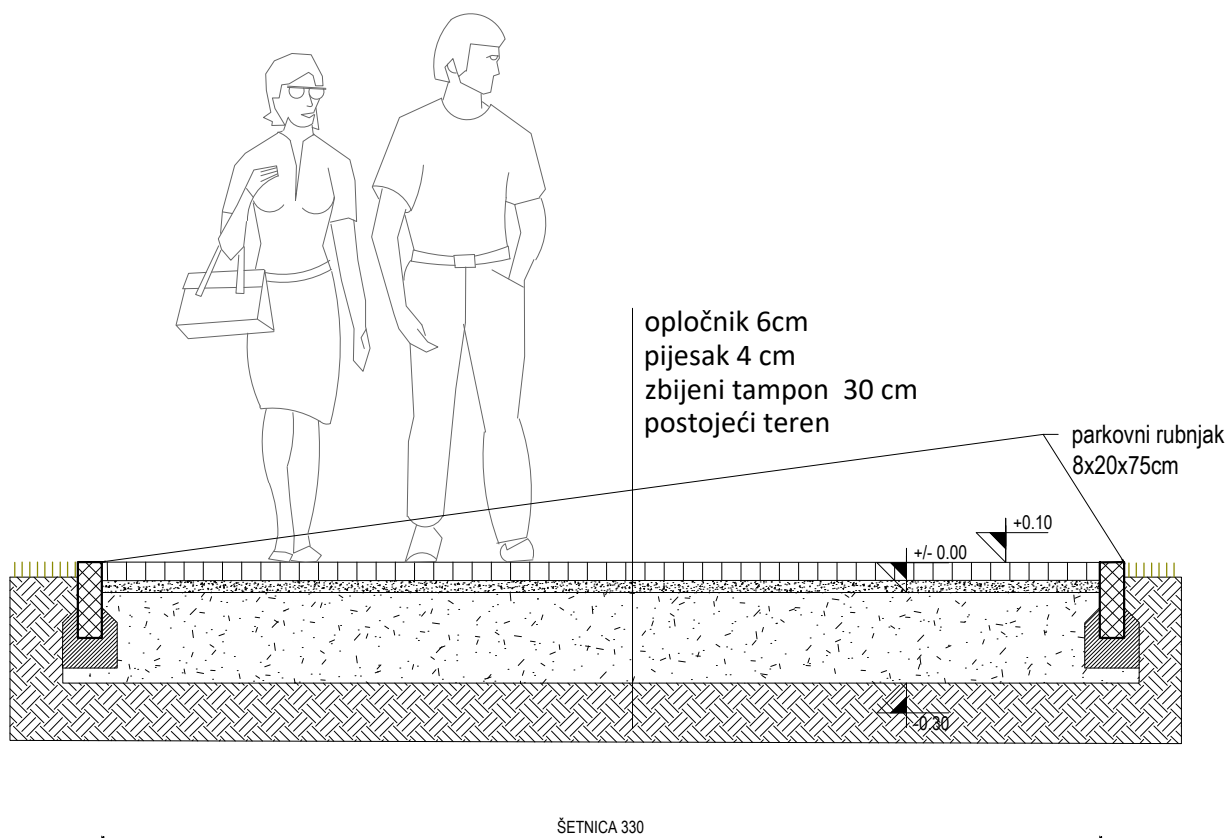
- K_1 KIOSK
- KO KOŠ ZA OTPATKE
- ST STOL
- KL_1 KL_12 KL_13 TIPOVI BETONSKIH KLUPA
- T1 TOTEM

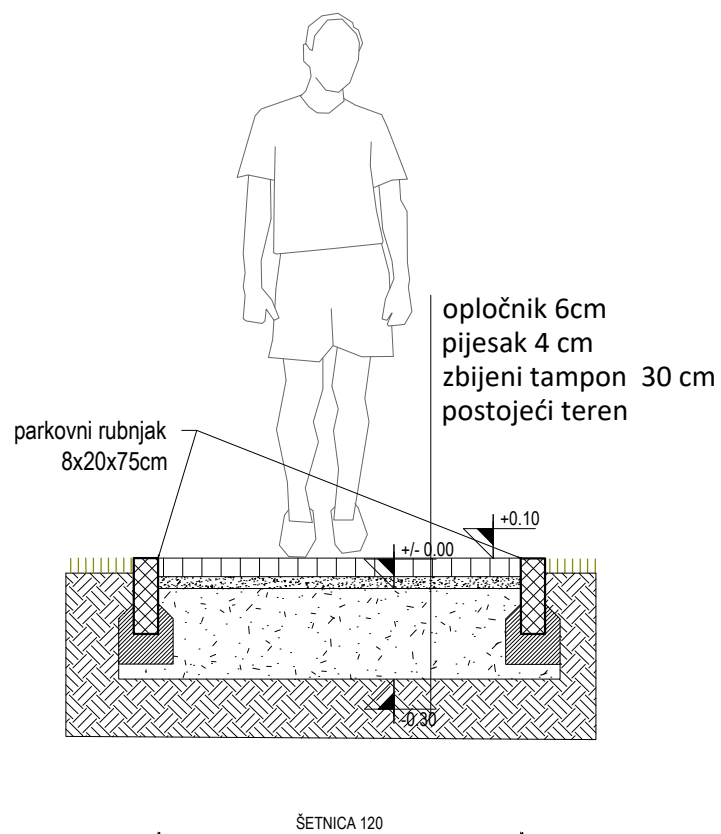
FAZE:

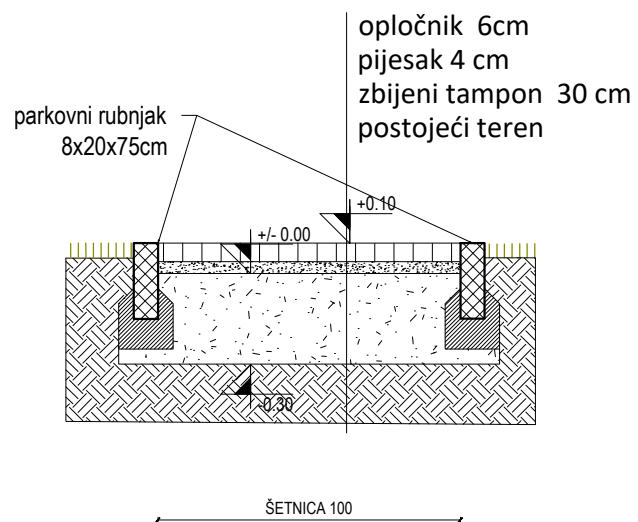


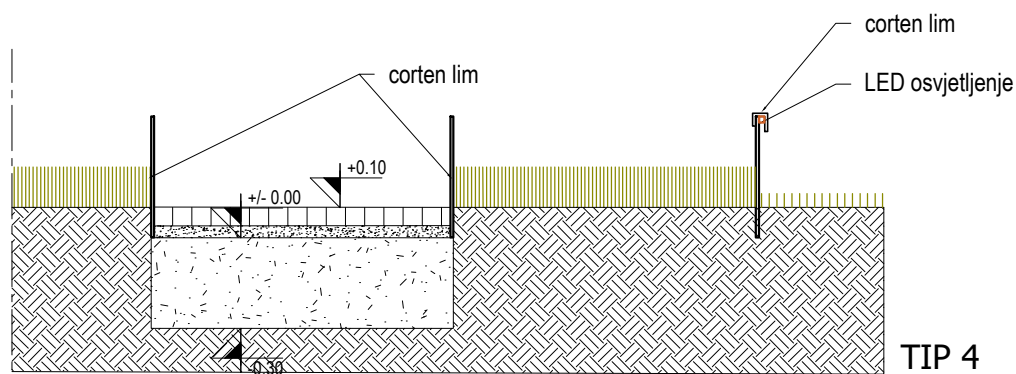
Naziv građevine: Uređenje javne tržnice na području gornjeg malina	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	SITUACIJA NOVO STANJE PLAN POZICIJA	
	Investitor: BUŽA d.o.o.	B.P.: 69604/21 ZOP: 69604/21	2.3
MP	Projektant: Luka Maticchio, dia	Suradnik: Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch. Milica Grbić, mla	MJEŠTO: 1:250 DATUM: 10/25



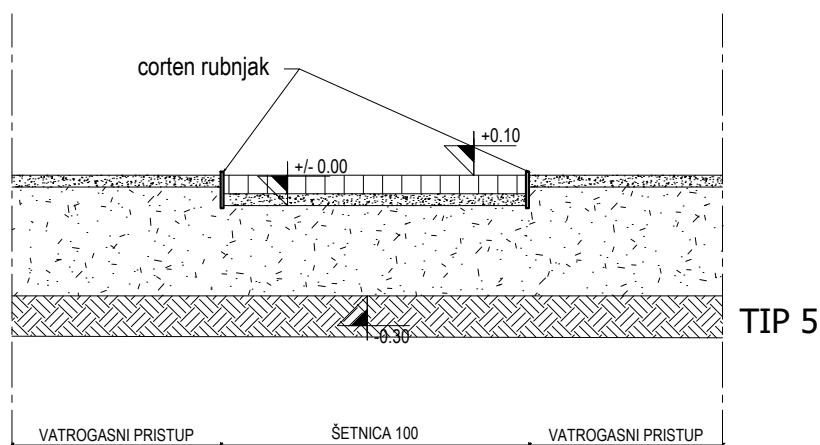
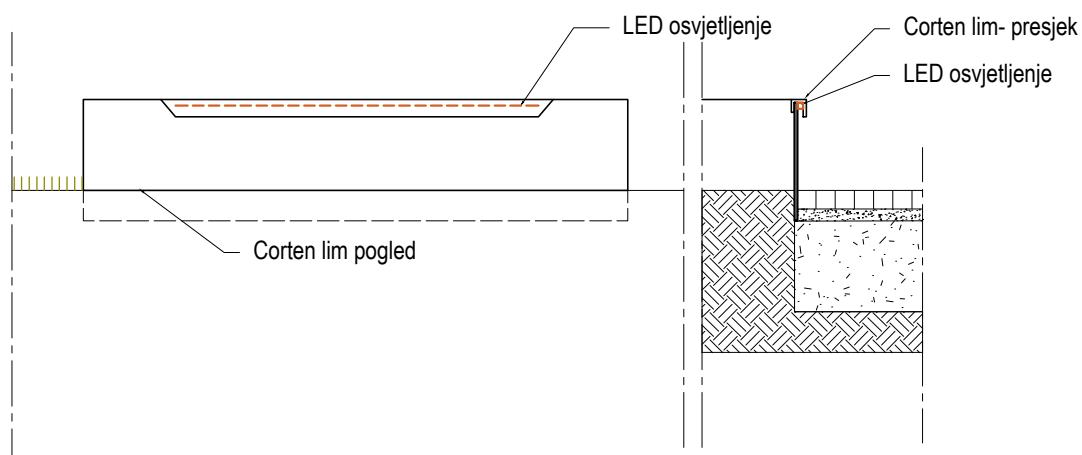








ŠETNICA 100 MEDITERANSKI VRT TRAVA



VATROGASNI PRISTUP ŠETNICA 100 VATROGASNI PRISTUP



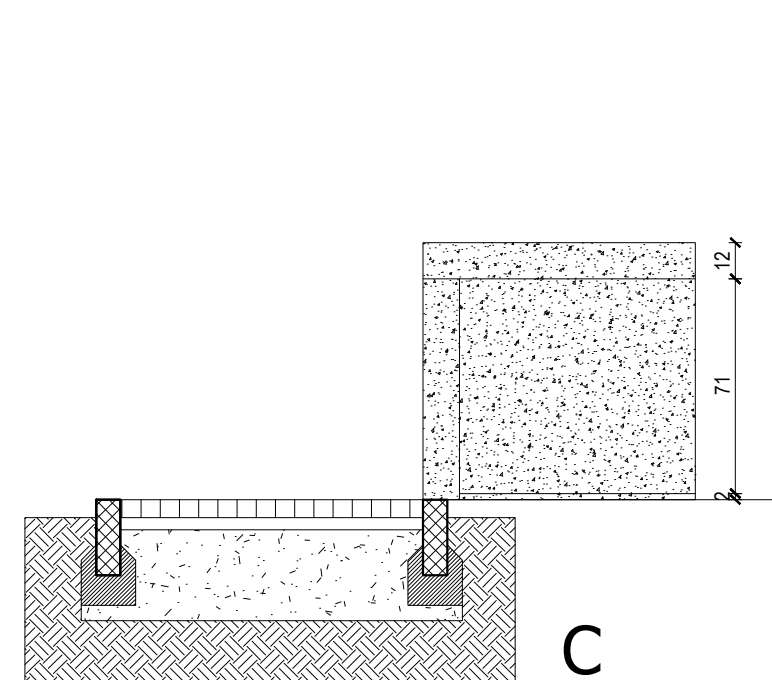
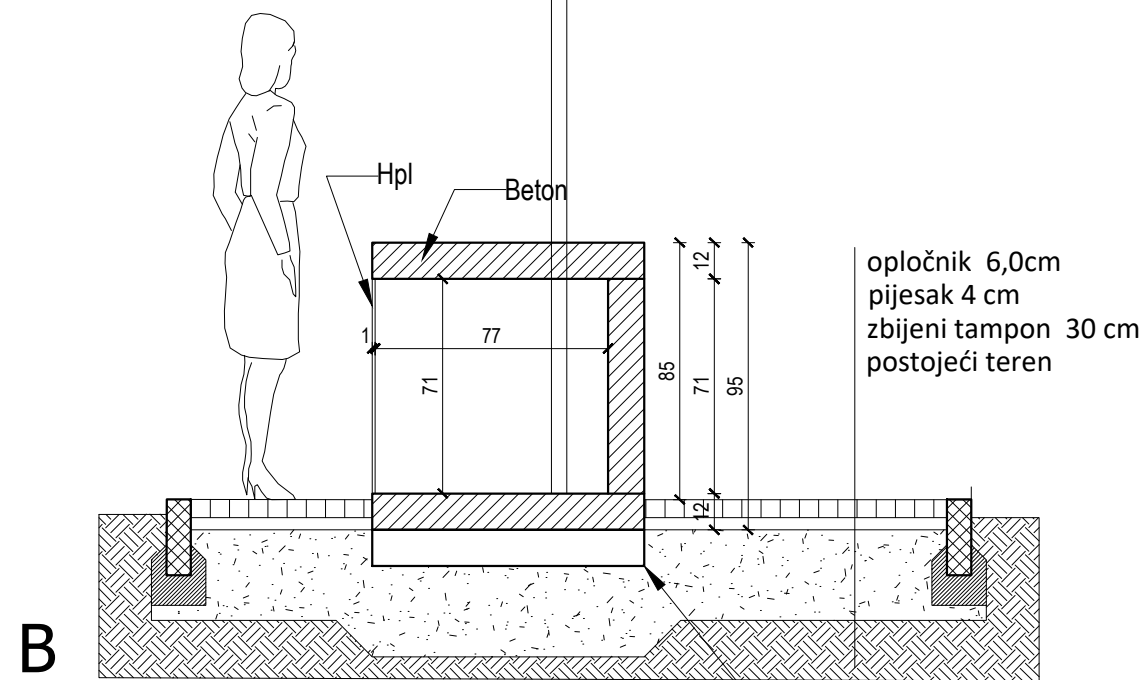
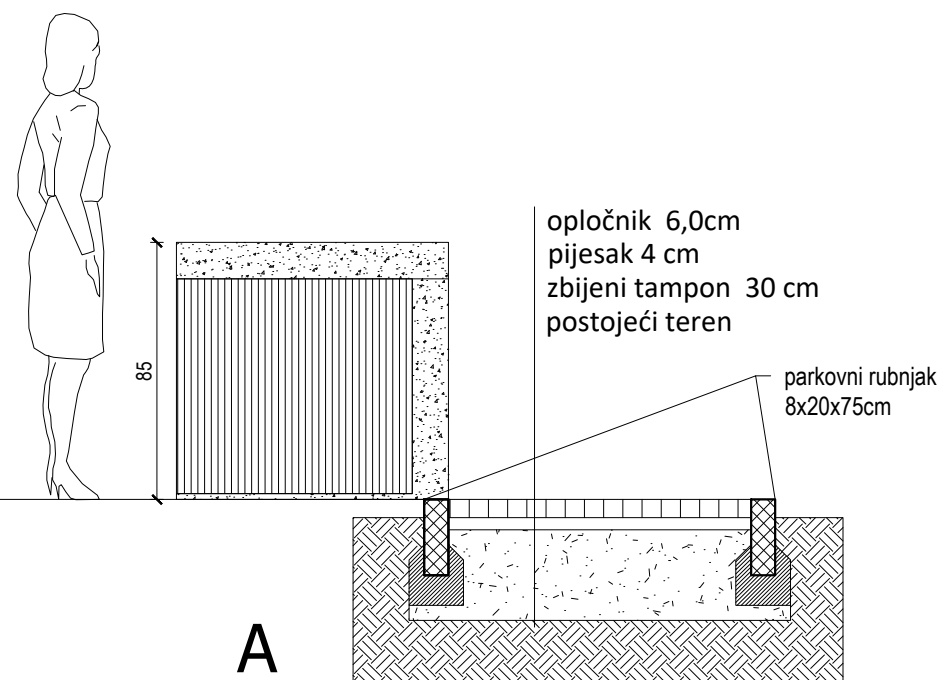
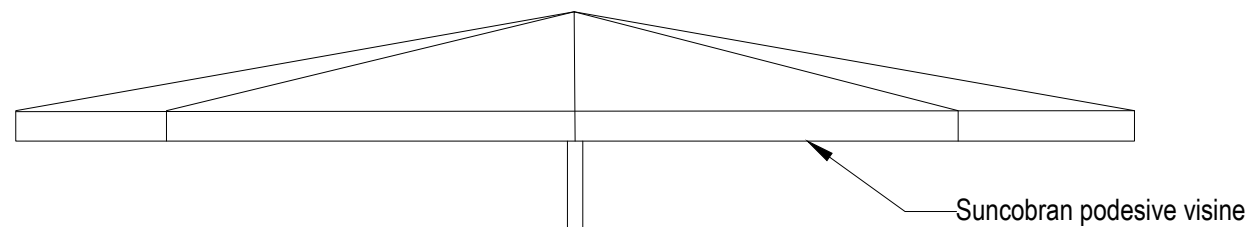
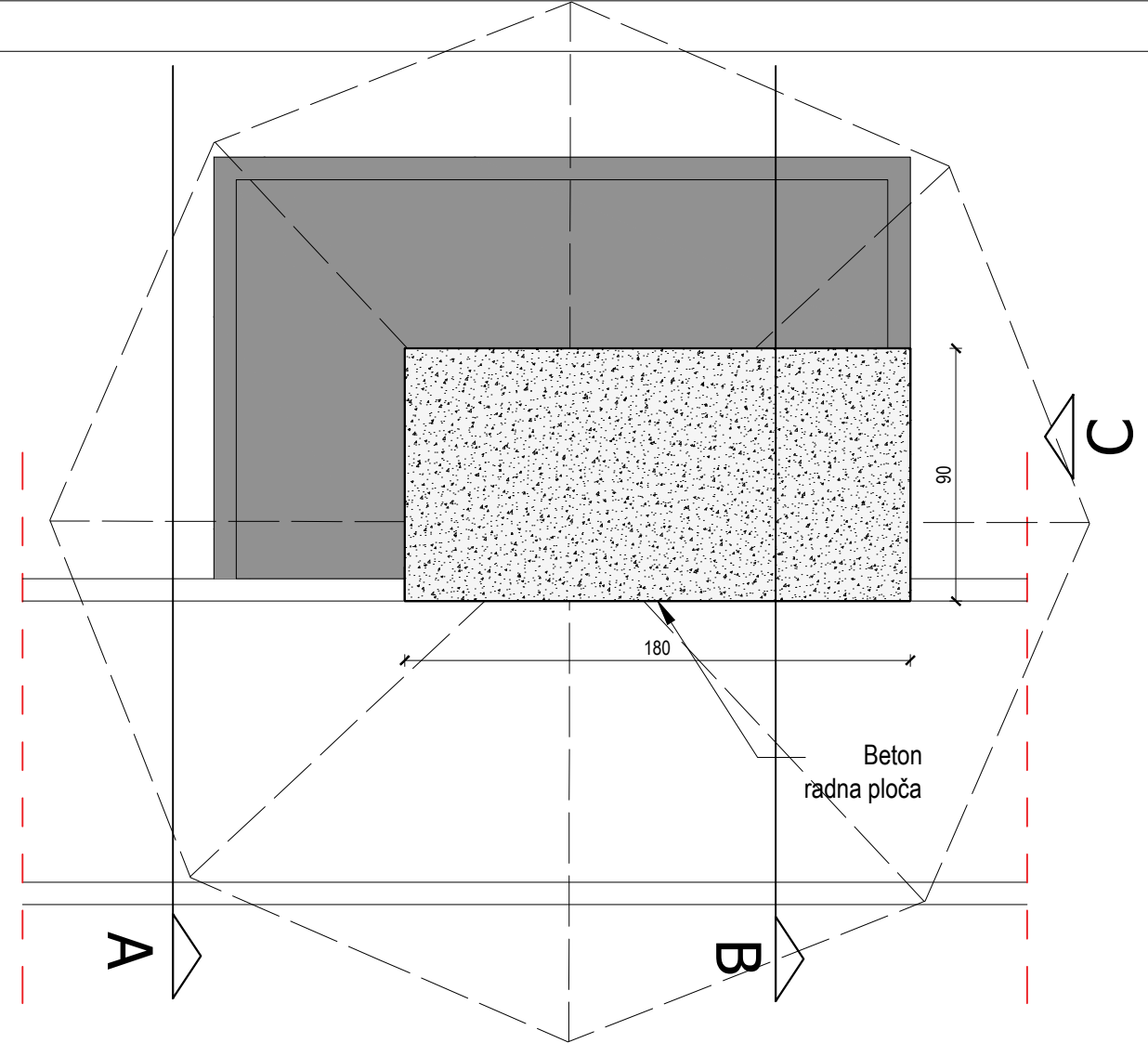
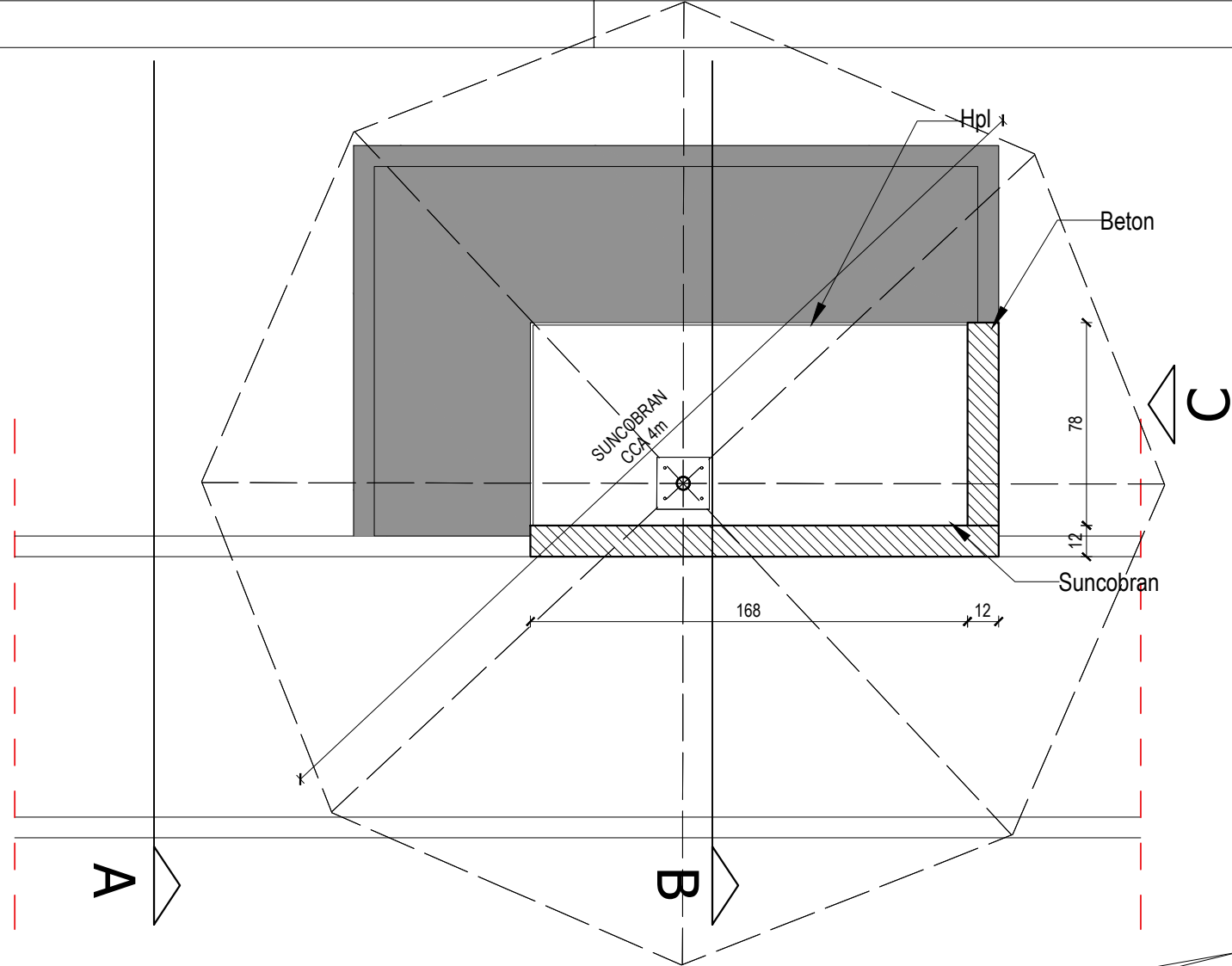
Sadržaj nacrt

PRESJEK Tip 4, Tip 5

Br.pr. 69604/21

Mjerilo 1:25

Broj lista 3.4

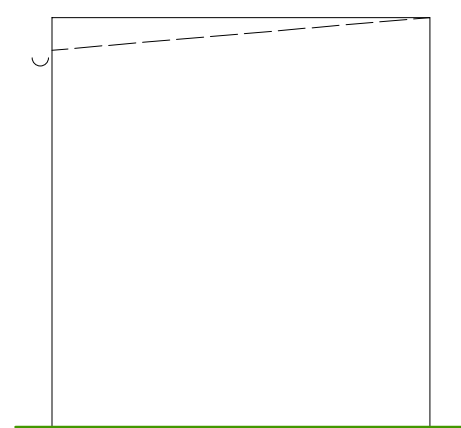
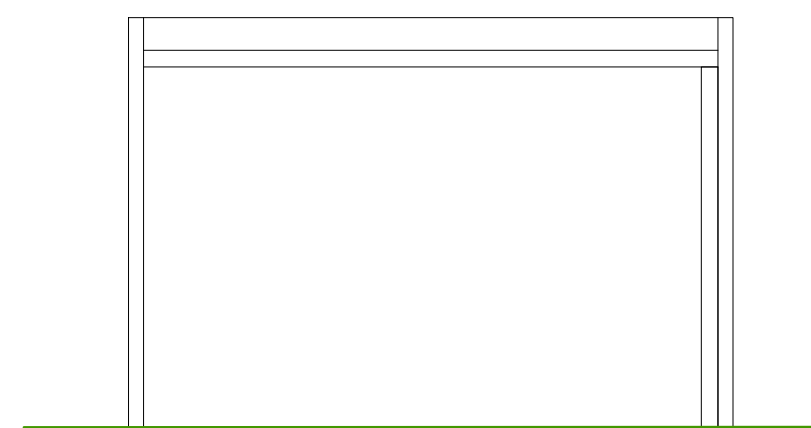
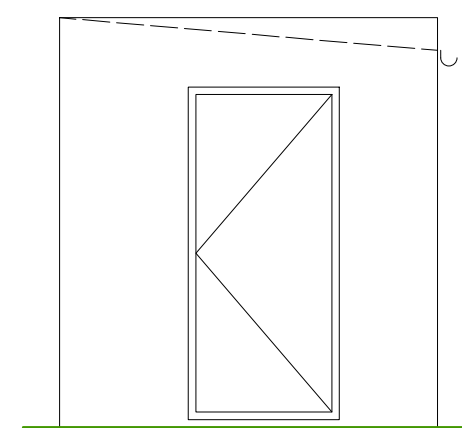
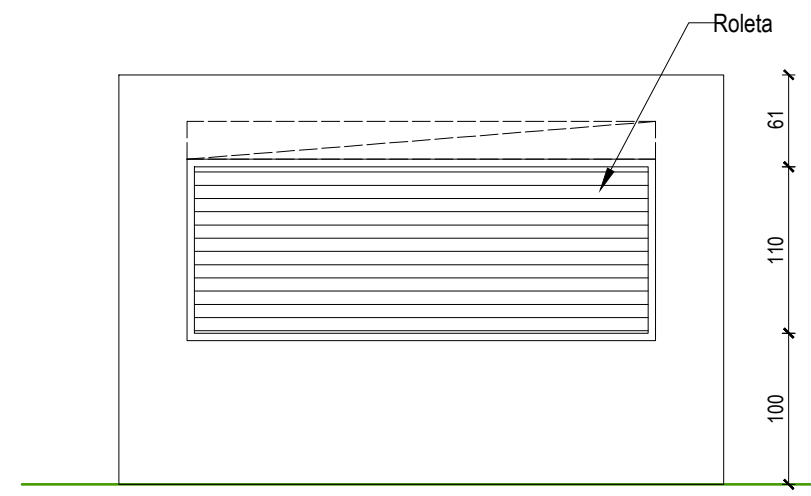
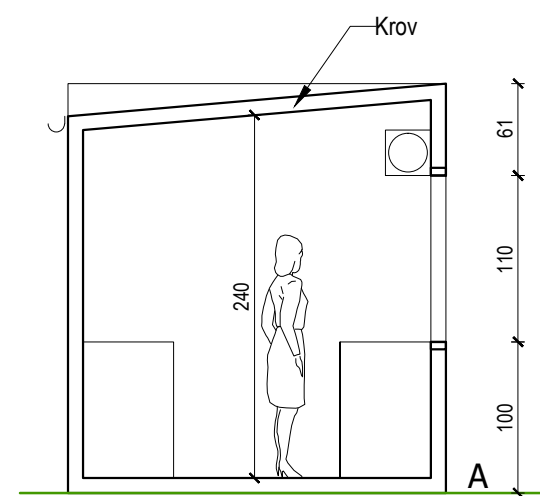
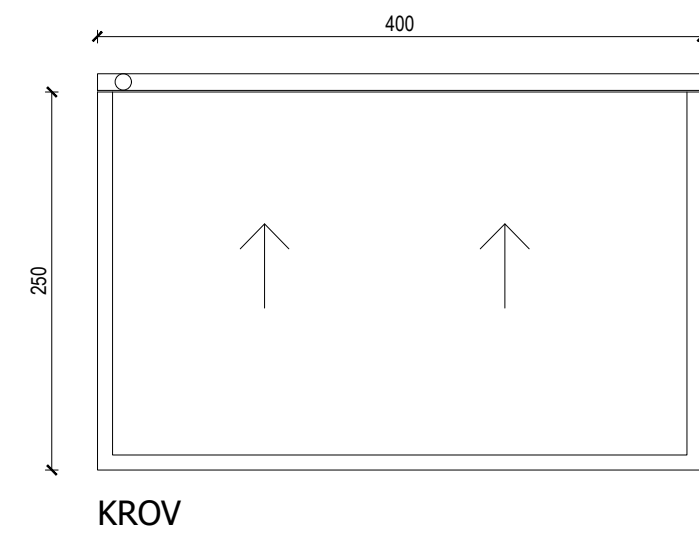
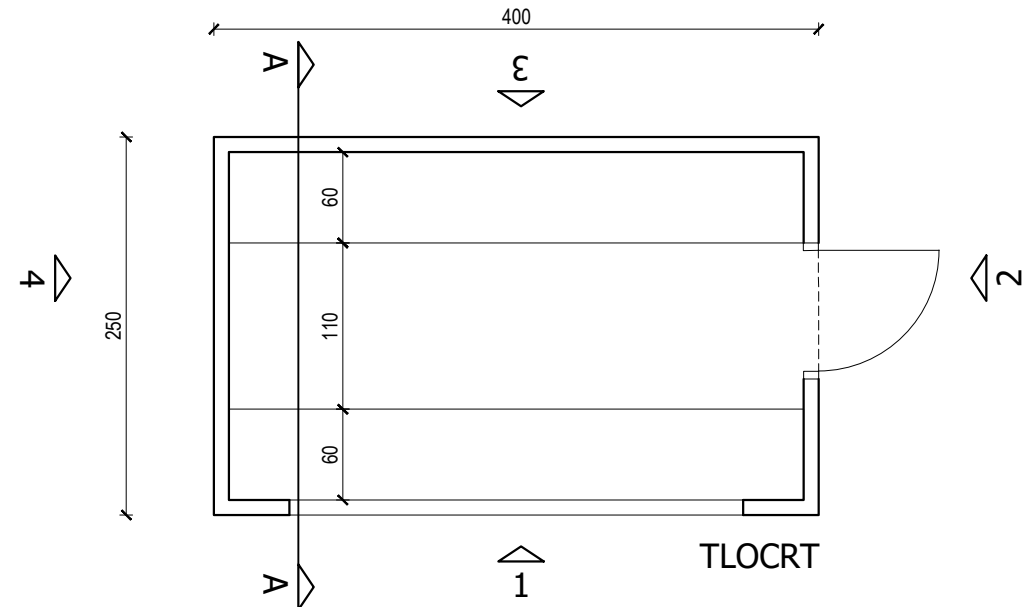


OBAVEZNA DOSTAVA RADIONIČKE DOKUMENTACIJE PROJEKTANTU NA ODOBRENJE.

ST_2



Sadržaj nacrt	STOL ZA TRŽNICU TLOCRTI I PRESJECI
Br.pr. 69604/21	Mjerilo 1:25 Broj lista 4.1

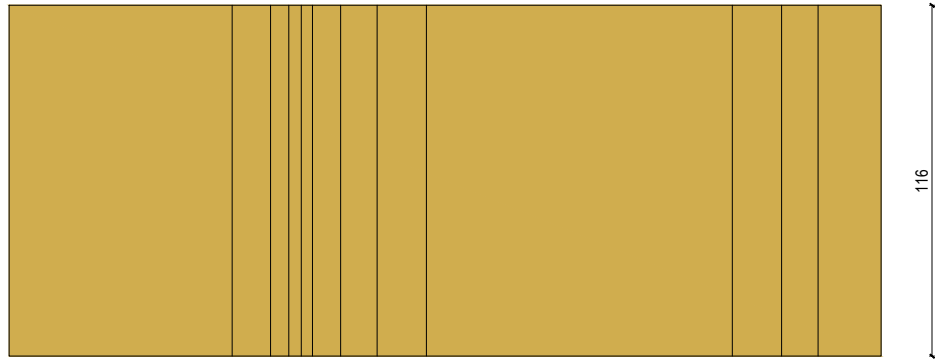
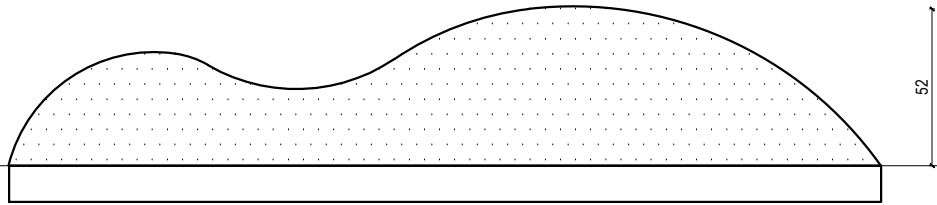
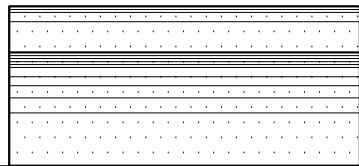


Pročelje 1

Pročelje 2

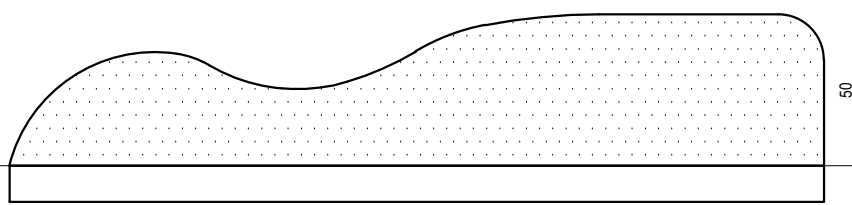
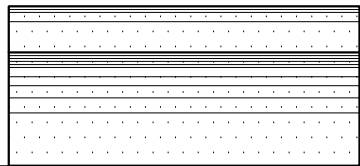
Pročelje 3

Pročelje 4

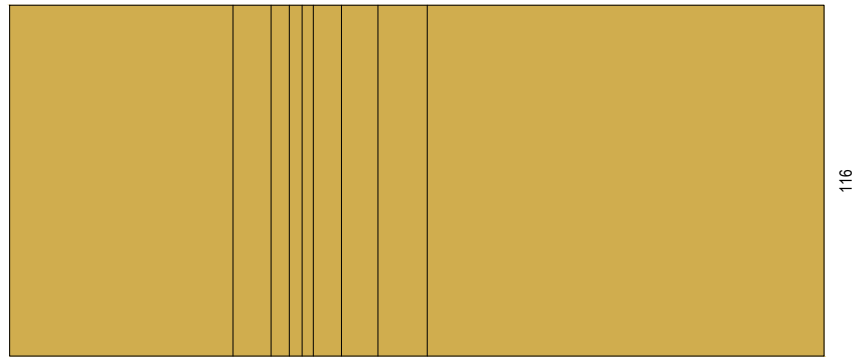


288

KL_1/3



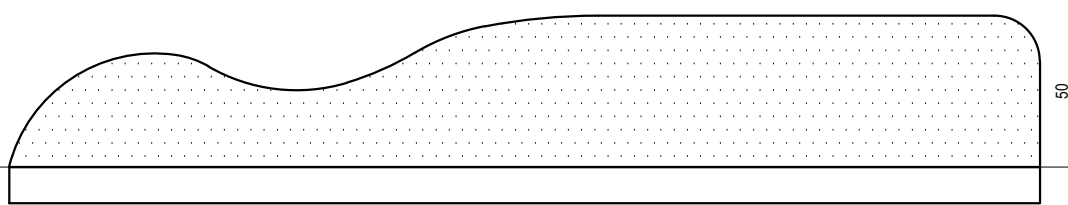
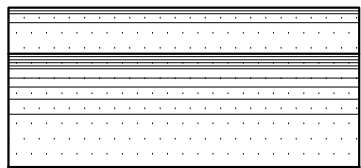
Pogled



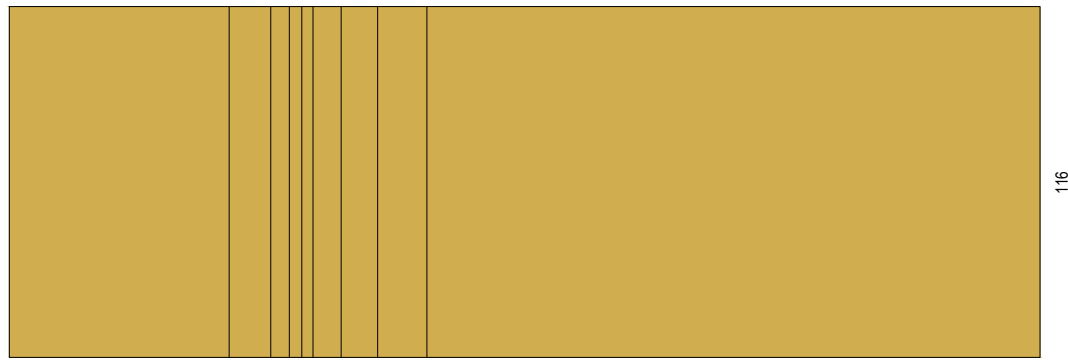
Tlocrt

269

KL_1/1



Pogled



Tlocrt

341

KL_1/2



OBAVEZNA DOSTAVA RADIONIČKE DOKUMENTACIJE PROJEKTANTU NA ODOBRENJE.

Sadržaj nacrt	KLUPA Tip 1 i Tip 2 i Tip 3 TLOCRTI I PRESJECI		
Br.pr. 69604/21	Mjerilo 1:25	Broj lista 4.2	

